

ARTING plus, s.r.o.
projektční a inženýrská kancelář

Výměna oken a prosklených stěn objektu MěÚ, Zašovská 784,
Valašské Meziříčí
D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor :
Město Valašské Meziříčí, Náměstí 7, 757 01 Valašské Meziříčí
Účel dokumentace :
Dokumentace pro provádění stavby (DProS)
Hlavní projektant :
ARTING plus, s.r.o., 40.pluku 1582, 757 01 Valašské Meziříčí
Projektant / vypracoval:
Ing. Radovan Zainer

Valašské Meziříčí, 11 / 2024
Číslo zakázky : 0124

Obsah :

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

- a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,
- b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,
- c) členění objektů podle zařídění, jejich základní skladba, propojení a značení,
- d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,
- e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,
- f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),
- g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),
- h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),
- i) požadavky na stavební fyziku,
- j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,
- k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,
- l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,
- m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,
- n) požadavky ochrany životního prostředí,
- o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,
- p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,
- q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),
- r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,
- s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.),
- t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení,
- u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,
- v) požadavky na výrobky.

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

- a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení,
- b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,
- c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,

- d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,
- e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,
- f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,
- g) zajištění výkopů,
- h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zpracováním výsledků průzkumu základových poměrů,
- i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,
- j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;
- k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,
- l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),
- m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,
- n) popis řešení stavební fyziky,
- o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,
- p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,
- q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu),
- r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,
- s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),
- t) ostatní výpočty,
- u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,
- v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,
- w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,
- x) položkový výkaz výměr.

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace,

- Zadání požadavky a představy investora
 - Původní dokumentace objektu č.p.784, pod názvem : Městský úřad Valašské Meziříčí, pro účely územního souhlasu a oznámení stavby, dat. 05/2022, vypracoval : fy Jiří Jestřáb – ARTEMI, Příční 9, Valašské Meziříčí
 - Zpráva požárně bezpečnostního řešení – Městský úřad Valašské Meziříčí, vypracovaná autorizovaným technikem PBS, panem Jiřím Stolařem, v listopadu 2022
 - Prohlídka a ověření typických částí stavby, pořízení fotodokumentace
 - Kopie katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
- Předchozí stupeň dokumentace nebyl proveden

b) seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání,

Pro zpracování byly použity referenční materiály dodavatelů plastových oken a hliníkových prosklených stěn.

Použité právní předpisy a normy :

ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov - požadavky

c) členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,

Stavba představuje vnitřní stavební úpravy dílčích částí stávající budovy MěÚ Zašovská 784 a není členěna na stavební objekty.

Dokumentace stavebních úprav je členěna na části :

- Stavební úpravy v kancelářích a na chodbách 1.NP-8.NP hlavní provozní části objektu MěÚ, v rozsahu :
 - Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem
 - Výměna podlahové krytiny (nový koberec za původní koberec a PVC) v kancelářích
 - Výmalba stěn a stropů v kancelářích
 - Výměna původních svítidel za nová LED svítidla, vč. vypínačů v kancelářích
- Výměna obvodových prosklených stěn třech schodišťových prostor s výtahy v severní části budovy MěÚ.

d) požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry,

Předmětné stavební úpravy funkci zařízení nemění. Stávající budova slouží pro účely provozu MěÚ Valašské Meziříčí.

e) požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení,

V rámci stavebních úprav budou vyměněny původní zdvojená dřevěná kyvná okna v kancelářích a na chodbách objektu za nová okna plastová a vyměněny původní ocelové prosklené stěny ve schodišťových prostorech objektu za nové prosklené hliníkové stěny. Tyto výměny výplní otvorů budou prováděny tak, aby byl v maximální možné míře zachován původní výraz objektu. Plastová okna si zachovají své původní členění, vně bude zvolena barva rámu šedá, uvnitř bílá.

Členění nových prosklených stěn bude mírně upraveno v důsledku požadavku požárního zabezpečení stavby na požární odvětrání únikových cest ve schodišťových prostorách.

Dispoziční úpravy v rámci stavby nebudou prováděny.

Nová plastová okna budou s izolačním trojsklem minimálně s 7 komorovým rámem.

Nové prosklené hliníkové stěny budou realizované v původní podobě na výšku všech podlaží ve schodišťových prostorách. Stěny budou konstrukce sloupko-příčkové, s předpokladaným kotvením ve spodní části do nové pomocného ocelového průvlaku-příčle umístěným nad vstupem, v horní části budou uchyceny pod atikou a dále budou kotveny v každém mezipodlaží do stropních konstrukcí podest.

Povrchy podlah v kancelářích budou provedeny v podobě nového zatěžového koberce. Podlahy budou kladeny na vyrovnaný povrch (vybroušeny a opatřeny samonivelační stěrka) a po obvodu budou ukončeny lištami kobercovou lištou s ukončovací plastovou lištou.

f) požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržených vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.),

V rámci stavby bude provedena technická výměna některých částí stavby ve stejném počtu a rozměrech (okna, prosklené stěny) a plochách (podlahy), jen s lepšími stavebně-technickými a provozními parametry. Podrobné parametry, počty a plochy dále podrobněji viz. výkresová dokumentace.

g) klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto),

Stavba bude probíhat uvnitř stávajícího objektu.

h) bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),

V rámci stavby dojde k výměně výplní otvorů obvodového pláště. Přestože současně nebude zateplená celá obálka budovy (obvodové stěna a střecha), výměnou oken a prosklených stěn bude dosaženo celkového snížení tepelných ztrát objektu.

i) požadavky na stavební fyziku,

Normové hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – se svými požadavky na výplně otvorů ve vnější stěně z vytápěného prostoru do vnějšího prostředí jsou :

- požadovaná hodnota $U_{N,20} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- doporučená hodnota $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$
- doporučená hodnota pro pasivní budovy $U_{N,20} = 0,8 - 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Hodnoty součinitele prostupu tepla nových výplní otvorů použitých ve stavbě :

- Nová plastová okna s izolačním trojsklem budou mít max. hodnotou součinitele prostupu tepla skla $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově okna $U_{cw} = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Nové hliníkové prosklené stěny s izolačním dvojsklem budou mít max. hodnoty součinitelů prostupů tepla skla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově $U_{cw} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Z výše uvedeného je patrné, že nová plastová okna budou splňovat požadavek pro pasivní budovy a nové hliníkové prosklené stěny základní požadovanou hodnotu.

j) požadavky na efektivní hospodaření s energiemi,

Hospodaření s energiemi je stávající. Není předmětem řešení.

k) provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný,

Stávající provozní režim budovy je trvalý. Stavba na provoz nebude mít vliv (mimo dočasné výluky v průběhu stavby).

l) návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení,

Předpokládaná životnost použitých materiálů, stejně jako jejich jakost je předepsána výrobcí a uvedena v certifikátech (prohlášení o vlastnostech) výrobků. Životnost výrobků je ovlivněna také způsobem jejich užívání a působením vnějších vlivů a povětrnosti.

m) požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí,

Před realizací prosklených hliníkových stěn schodišťových prostor budou dimenze jednotlivých k-čních prvků, dimenze vynášecího nosníku a kotvení předmětem návrhu a posouzení dílenské dokumentace dodavatele v návaznosti na vybraný k-ční systém stěny.

Nejsou kladeny jiné požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění. Veškeré použité stavební výrobky, hmoty a materiály včetně všech jejich doplňků aplikované ve stavbě budou doloženy příslušnými certifikáty a doložkami o jejich kvalitě a jakosti.

n) požadavky ochrany životního prostředí,

Nejsou kladeny požadavky na ochranu životního prostředí.

o) požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz,

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyly zajištěny stanoviska dotčených orgánů.

p) požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí,

Řešení přístupnosti objektu č.p. 784 ul. Zašovská je stávající. Předčasné užívání, ani zkušební provoz v rámci stavby nebude vyžadován.

q) stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.),

Nová plastová okna s izolačním trojsklem budou mít max. hodnotou součinitele prostupu tepla skla $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově okna $U_{cw} = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$. Nové hliníkové prosklené stěny s izolačním dvojsklem budou mít max. hodnoty součinitelů prostupu tepla skla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově $U_{cw} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Okna i stěny splňují normové požadavky ČSN 73 0540-2.

Výměnou původních dřevěných oken za nová plastová s izolačním trojsklem dojde k výraznému zvukoizolačnímu zlepšení a zabránění pronikání externího hluku dovnitř budovy.

r) změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.,

Součástí stavebních úprav budou demontáže původních dřevěných oken a ocelových prosklených

stěn a stržení původních povrchů podlah. Bourací a demontážní práce nebudou mít dopad na okolí.

Od stavebně konstrukčního stěnového systému budovy realizovaného na konci 70 let se nedochovaly technické podklady. V rámci demontážních prací oken se nepředpokládá výskyt nebezpečných látek.

s) vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozí, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.), Stavba nevyžaduje ochranu proti nepříznivému působení vnějšího prostředí.

t) požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení, Nevznikají požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení.

u) požadavky požárně bezpečnostního řešení,

V listopadu 2022 byla pro objekt vypracována zpráva požárně bezpečnostního řešení autorizovaným technikem PBS, panem Jiřím Stolařem. S ohledem na rozsah požadovaných stavebních úprav, ze zprávy PBR vyplývá dodržení požadavku na výměnu vzduchu o objemu 2 m³ v každém podlaží schodišťových prostor. Tento požadavek bude respektován v rámci výměny svislých prosklených stěn schodišťových prostor, při návrhu velikosti a polohy otevíravých oken.

v) požadavky na výrobky.

Stavba nemá speciální požadavky na výrobky

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

a) objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení,

Stavba představuje vnitřní stavební úpravy dílčích částí stávající budovy č.p. 784 ul. Zašovská ve Valašském Meziříčí a není členěna na stavební objekty

Dokumentace stavebních úprav je členěna na části :

- Stavební úpravy v kancelářích a na chodbách 1.NP-8.NP hlavní provozní části objektu MěÚ, v rozsahu :

- Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem.
- Výměna podlahové krytiny (nový zátěžový koberec za původní koberec a PVC) v kancelářích
- Výmalba stěn a stropů v kancelářích
- Výměna svítidel a vypínačů v kancelářích

- Výměna vnějších prosklených stěn ve schodišťových prostorech s výtahy v severní části budovy MěÚ.

b) celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet,

Provoz a dispozice stávající administrativní budovy č.p. 784 ul. Zašovská ve Valašském Meziříčí stavbou nebude dotčen.

c) popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu,

V rámci stavebních úprav budou vyměněny původní zdvojená dřevěná kyvná okna v kancelářích a na chodbách objektu za nová okna plastová a vyměněny původní ocelové prosklené stěny ve schodišťových prostorách objektu za nové prosklené hliníkové stěny. Tyto výměny výplní otvorů budou prováděny tak, aby byl v maximální možné míře zachován původní výraz objektu. Plastová okna si zachovají své původní členění, vně bude zvolena barva rámu šedá, uvnitř bílá. Členění nových prosklených stěn bude mírně upraveno v důsledku požadavku požárního zabezpečení stavby na požární odvětrání únikových cest - schodišťových prostor.

d) provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva,

Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva budovy Zašovská 784, Valašské Meziříčí je stávající a stavbou nebude dotčeno.

e) řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů,

Přístupnost budovy Zašovská 784, Valašské Meziříčí jako přístup ke stavbě, vstupy do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty jsou stávající a stavbou nebudou dotčeny.

f) zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení,

Stavba představuje vnitřní stavební úpravy. Zemní práce v rámci stavby nebudou prováděny

g) zajištění výkopů,

Není předmětem řešení

h) založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů,

Stavba představuje vnitřní stavební úpravy. Založení stavby nebude prováděno.

i) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.,

Konstrukční a stavebně technické řešení stavebních úprav bude provedeno v členění a rozsahu :

► Stavební úpravy v kancelářích a na chodbách 1.NP-8.NP hlavní provozní části objektu MěÚ

- Výměna stávajících dřevěných zdvojených oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem. Výměna bude provedena v hlavní provozní části objektu – v kancelářích a na chodbách v 1.NP až 8.NP.

V 1. fázi budou demontována stávající dřevěná zdvojená kyvná okna se spodními ventilačními křídly. Před osazením oken bude provedena oprava a zarovnání ostění : v případě lehkých sendvičových obvodových stěn budou ocelové k-ce zbaveny případné rzi a proveden jejich nový nátěr, u těžké panelové stěny bude provedeno případné zednické zapravení nerovností cementovou směsí.

Nová okna budou provedena v původním členění, vně barvy šedé, uvnitř barvy bílé, otevíravé a sklápěcí, s max. hodnotou součinitele prostupu tepla skla $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově okna $U_{cw} = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$, rám okna bude min. 7-komorový, hloubka rámu bude min. 80 mm.

Okna budou osazena a po obvodu utěsněna nízkoexpanzní PUR pěnou. Zevnitř budou po obvodu okna opatřena dřevěnými lištami tvaru L mm 60 x 60 x 8 mm, meziokenní sloupky š. cca 100 mm budou opatřeny obkladem z DTD laminovaných dřevotřískových desek tl. cca 12 mm. Lišty i desky budou opatřeny bílým nátěrem. Vně bude mezera mezi rámem okna a lemem stávajícího otvoru krytá hliníkovými lištami. Okna v jižní fasádě (v kancelářích) budou opatřena vnitřními horizontálními žaluziemi a vnitřním parapetem z dřevotřískové laminované desky š. cca 120 mm.

• Výměnu podlahové krytiny v kancelářích 1. až 8. NP.

Původní krytiny PVC a koberce budou strženy, podkladní povrchy budou vyrovnány, vybroušeny a opatřeny samonivelační stěrkou v tl. cca 5 mm. Na vyrovnaný povrch budou položeny – nalepeny nové krytiny v podobě zátěžového koberce opatřeného po obvodu místnosti kobercovými lištami, ukončenými plastovými lištami. Stávající rozvodové lišty v podlahách budou respektovány a ponechány.

• Vymalování stěn a stropů kancelářských prostor

Ze stěn a stropů budou oškrabáním odstraněny uvolněné části původních maleb a omítek. Nové malby budou provedeny ořezavou bílou barvou, případně v jiném odstínu dle výběru investora. Nerovnosti podkladu – stěn a stropů budou na narušených místech vyspraveny opravnou vyrovnávací stěrkou (cca 10 %).

• Výměna svítidel v kancelářích

V kancelářských prostorách dojde k výměně stávajících zářivkových svítidel za nová přisazená LED svítidla ZCLED3G32Q840 (32W, 4000K, CRI>80). Rozmístění svítidel bude v souladu s výpočtem umělého osvětlení. Společně s výměnou svítidel dojde i k výměně stávajících vypínačů. Nová svítidla vyžadují třívodičové připojení (soustava TN-C-S), z toho důvodu je nutná i rekonstrukce stávajících světelných rozvodů, které jsou v soustavě TN-C. Součástí dokumentace je výpočet umělého osvětlení, kde jsou zakreslena schémata rozmístění světel v jednotlivých typech kanceláří.

Před zahájením stavebních úprav bude v nezbytném rozsahu provedeno vystěhování a po ukončení prací zpětné nastěhování vybavení kanceláří, včetně provedení úklidových prací.

Výše uvedené stavební práce budou realizovány dle finančních a časových možností v etapách po jednotlivých podlažích.

► **Výměna obvodových prosklených stěn ve třech schodišťových prostorách s výtahy v severní části budovy MěÚ.**

Každá stávající ocelová prosklená stěna je konstruována na celou výšku objektu samostatných schodišťových traktů. Stávající stěny jsou vynášeny ocelovými nosnými rámy – svislými krajními sloupky přisazenými u obvodových stěn a příčníky v každém podlaží cca v úrovni mezipodest. Stěny jsou od mezipodest odděleny zrcadlem (volným prostorem) š. 350 / 500 mm.

Před osazením nových stěn bude provedena demontáž :

- Venkovních vstupních ocelových přístřešků.
- Vnitřních ochranných zábradlí, umístěných před prosklenou stěnou na každé mezipodestě.
- Kompletní stávající prosklené stěny, vč. ocelových nosných rámu (příčníků v každém podlaží a krajních svislých sloupků podél obvodových stěn).

Přístřešky nad vstupy a ochranné zábradlí na podestách budou po provedení nových hliníkových stěn nainstalovány zpět.

Před osazením nových stěn bude provedena také oprava a zarovnání ostění - případné zednické zapravení nerovností cementovou směsí nerovností panelových stěn.

Nové prosklené stěny budou umístěny ve stejné poloze jako původní ocelové stěny a budou k-ce hliníkové, sloupko-příčkové. Stěny budou členěny s ohledem na splnění požadavku požární ochrany na odvětrání únikové schodišťové cesty (popis viz. níže odstavec r). Součástí budou vstupní stěny s dvoukřídlými mechanicky otevíravými dveřmi umístěné v 1.PP. Svislé hliníkové rámy stěn budou v dolní části kotveny do nového ocelového nosníku - průvlastku nad vstupní stěnou (vynášející svislé zatížení), v horní části budou kotveny pod atikou, v každém podlaží budou sloupky stabilizovány kotvami ke stropním deskám mezipodlažních podest) zachycení vodorovných sil). Před realizací prosklených hliníkových stěn schodišťových prostor budou dimenze jednotlivých k-čních prvků, dimenze vynášecího nosníku a kotvení předmětem návrhu a statického posouzení dílenské dokumentace dodavatele v návaznosti na vybraný k-ční systém stěny. Zasklení prosklených stěn bude izolačním dvojsklem s hodnotami součinitelů prostupů tepla – prosklené části $U_g=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, celkově $U_{cw}=1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$. Pevné části stěny a dvoukřídlové dveře ve vstupním mezipodlaží budou zaskleny bezpečnostním sklem Konex.

j) řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

V průběhu stavby bude pro přísun materiálu na staveniště (do jednotlivých podlaží objektu) zřízen v místě dohodnutém s investorem staveništní výtah. Pro realizaci výměny tří prosklených stěn se předpokládá stavba lešení. Stavba nemá jiné požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí;

k) v případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postup prací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.,

Před osazením nových výplní otvorů, provedení nových nášlapných vrstev podlah budou provedené demontáže a vybourání stávajících oken, prosklených stěn a odstranění stávajících nášlapných podlahových vrstev (koberců a PVC). U demontáže prosklených stěn budou nejprve demontovány prosklené výplně v každém podlaží a nakonec nosné ocelové rámy – tzv. příčníky v úrovních stropních konstrukcí mezipatrových desek a svislé krajní sloupky.

V rámci demontáže výplní otvorů nebude nakládáno s nebezpečnými odpady. Odstranění odpadů ze stavební činnosti bude zajišťovat zhotovitel stavby. Se všemi odpady bude nakládáno ve smyslu zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpady budou předány k využití či odstranění oprávněným osobám majícím souhlas o jejich převzetí dle § 21 zákona o odpadech. Odpady budou zařazeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., katalog odpadů. Dodavatel stavby musí vést řádnou evidenci o nakládání s odpady.

l) při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance),

Stávající objekt Městského úřadu Valašské Meziříčí, na ulici Zašovská č. p. 784, na parcele č. st. 2064, č. p. 784, má 8 nadzemních a jedno podzemní podlaží. Hlavní vstup je orientován na jih, 3 vedlejší vstupy (do schodišťových prostor s výtahy) na sever. Objekt je nepravidelného půdorysu s hlavní provozní částí podélného tvaru rozměru cca 91 x 9 m s výběžkem hlavního vstupu v 1.NP v jižní části objektu a výběžky schodišťových prostor v severní části objektu.

Podélný tvar objektu předurčuje dispoziční řešení s podélným chodbovým traktem v délce objektu s příčně řazenými kanceláři se světlými šířkami 3,45 m.

Stávající objekt pochází z konce 70-tých let minulého století. V objektu nebyly během užívání stavby prováděny zásadní úpravy. Stav objektu odpovídá svému stáří a způsobu užívání. Částí stavby, které jsou předmětem stavebních úprav jsou původní a neodpovídají již dnešním stavebně-technickým požadavkům a provozním potřebám.

Výměnou výplní otvorů - původních zdvojených dřevěných oken za nové plastová s izolačním trojsklem a výměnou původních prosklených stěn za nové hliníkové s izolačním dvojsklem, dosáhneme značné úspory energie, zvýšení tepelné ochrany a zlepšení vnitřního prostředí v budově.

m) konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby,

Základní nosný k-ční systém stávajícího objektu je stěnový v příčném systému s modulem stěn 3,52 m, v jižní části s lehkým obvodovým dvojitým pláštěm (vnitřní sendvičová stěna tl. 140 mm + představená vnější hliníková stěna tl. 300 mm). Zbývající část obálky budovy tvoří těžký panel tl. 300 mm, doplněný svislým sendvičovým lehkým panelem tl. 140 mm v místě oken.

V rámci předmětných stavebních úprav nebude dotčen stávající k-ční systém stávajícího objektu.

n) popis řešení stavební fyziky,

- Hodnoty součinitele prostupu tepla nových výplní otvorů :

- Nová plastová okna s izolačním trojsklem budou mít max. hodnotou součinitele prostupu tepla skla $U_g = 0,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově okna $U_{cw} = 0,80 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Nové hliníkové prosklené stěny s izolačním dvojsklem budou mít max. hodnoty součinitelů prostupů tepla skla $U_g = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$ a celkově $U_{cw} = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

- Normové hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov – se svými požadavky na výplně otvorů ve vnější stěně z vytápěného prostoru do vnějšího prostředí jsou :

- požadovaná hodnota $U_{N,20} = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$,

- doporučená hodnota $U_{N,20} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$

- doporučená hodnota pro pasivní budovy $U_{N,20} = 0,8 - 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$

Z výše uvedeného je patrné, že nová plastová okna budou splňovat požadavek pro pasivní budovy a nové hliníkové prosklené stěny základní požadovanou hodnotu.

o) průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady apod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky,

Bilance nejsou předmětem řešení vzhledem k náplni a rozsahu stavby.

p) popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu,

Předmětné stavební úpravy v rozsahu výměny oken, výměny podlahovin, výmalby a výměna světel budou mít vliv na zlepšení hygienických parametrů stavby a na zlepšení pracovního a komunálního prostředí.

V případě výměny původních dřevěných zdvojených oken za nová okna plastová s izolačním trojsklem a původních prosklených ocelových stěn za nové prosklené hliníkové stěny s izolačním trojsklem selepší jejich vlastnosti po stránce ochrany vnitřního prostředí před vnějším hlukem.

q) popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt

metanu),

Stavba v rozsahu stavebních úprav částí stávající budovy si nevyžaduje řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.

r) popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení,

V listopadu 2022 byla pro objekt vypracována zpráva požárně bezpečnostního řešení autorizovaným technikem PBS, panem Jiřím Stolařem. S ohledem na rozsah prováděných stavebních úprav, ze zprávy PBR pro námi navrhované úpravy vyplývá dodržení požadavku na výměnu vzduchu o objemu 2 m³ v každém podlaží únikových cest - schodišťových prostor. Tento požadavek bude respektován v rámci výměny svislých prosklených stěn schodišťových prostor, při návrhu otevírání dvou oken výškově umístěných nad stávající zábradlí mezipodesty. Nové stavební prvky použité ve stavbě (okna, prosklené stěny, podlahoviny) musí mít doložky týkající se požární odolnosti, zanesené v certifikátech, definujících jejich stavebně-technické vlastnosti.

s) řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.),

Stavební úpravy v hlavní části objektu budou realizovány po jednotlivých podlažích. Jednotlivé stavební úpravy budou realizovány v následující posloupnosti : Výměna oken → Výměna podlahových krytin → Vymalování místností → Výměna svítidel.

t) ostatní výpočty,

V rámci stavby nebyly prováděny, kromě výpočtu umělého osvětlení nových svítidel, jiné výpočty.

u) kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem,

Nejsou kladeny žádné požadavky na kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem.

v) stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování,

Životnost stavby / konstrukcí je standardní dle jeho typu, použitých materiálů a s ohledem na způsob užívání a účinky vnějších vlivů. Požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost nejsou stavbou definovány. Požadavky na jakost výrobků a zpracování jsou dány certifikáty – prohlášením o vlastnostech jednotlivých výrobků.

w) specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání,

Specifikace nových výplní otvorů a jejich požadovaných vlastností je viz. výše v bodu n) popis řešení stavební fyziky. Pro nové podlahové kratiny budou použité zátěžové koberce určené pro kancelářské prostory.

x) položkový výkaz výměr.

Viz samostatná příloha projektové dokumentace

